

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 52-24-5/2025/QC-ĐN-CT ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: một phần thửa đất số 367, tờ bản đồ số 07, diện tích kê biên là 4.767,6 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000022 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Hậu Giang (nay là UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 01/12/1991 cho ông Hà Văn Đồi đứng tên, theo Mảnh trích đo địa chính số 01397-2024 ngày 04/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, tọa lạc hiện nay tại ấp Thanh Nhung - xã Trường Xuân B - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ. Nhà ở và công trình phụ trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 860.004.989 đồng (Tám trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ bốn nghìn chín trăm tám mươi chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 172.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi hai triệu đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần